

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu  
Józef Zagrobelny  
Kancelaria Komornicza nr II  
37-500 Jarosław Jana Pawła II 7  
tel. 16 621 40 41 e-mail: jaroslaw.zagrobelny@komornik.pl  
www.jaroslaw.komornik.pl  
JJZ Kmp 27/18

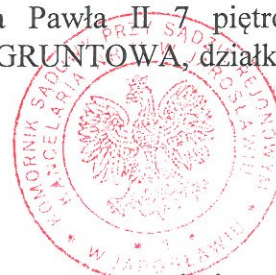
#Komornik /0225/

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Józef Zagrobelny na podstawie art. 1013<sup>6</sup> kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-01-2025r. o godz.11:00** w kancelarii mieszczącej się 37-500 Jarosław Jana Pawła II 7 piętro I, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej **NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**, działka nr 763. Obszar całej nieruchomości 0,8193 HA. należącej do dłużnika: Marek Zarzycki położonej: 37-543 Laszki, ul. ,

dla której **Sąd Rejonowy w Jarosławiu Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: PRIJ/00012983/5]**

Suma oszacowania wynosi **27 400,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 20 550,00zł.**



Dwa tygodnie przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 37-500 Jarosław Jana Pawła II 7 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest łącznie **2740,00zł.** Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867<sup>1</sup> kpc).

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytanta, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867<sup>2</sup> kpc).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

### Pouczenie:

Zgodnie z art. 867<sup>1</sup> kpc

§ 1. Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

§ 2. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.